



## Jahresbericht 2022 Verein megagas.ch

Liebe Mitglieder

Unser sechzehntes Vereinsjahr ist zu Ende. Der Vorstand richtete sein Augenmerk auf die Bauprojekte auf dem Areal der ehemaligen Papierfabrik Utzenstorf, um die Hauptinteressen unseres Vereins wahren zu können:

1. Erhalt einer intakten Umwelt im Raum Utzenstorf, Wiler und Bätterkinden
2. Kampf gegen grosse Projekte und Anlagen, wenn sie Umwelt, Landschaft oder Wohnqualität beeinträchtigen können
3. Einbringen der Anliegen der lokalen Bevölkerung (z. B. durch Einsprachen, Eingaben und Begleitgruppen)
4. Information und Sensibilisierung von Bevölkerung, Behörden und Politik

### Das Vereinsjahr im Rückblick

Die Genossenschaft Migros Aare hat das über 32 Hektaren grosse Areal der ehemaligen Papierfabrik Utzenstorf im Jahr 2018 erworben und beabsichtigt, dieses in vier Etappen zu überbauen.

Die Migros-Tochterfirma Digitec Galaxus AG reichte am 9. Dezember 2020 ein Baugesuch ein und im Oktober 2021 folgte das Baugesuch der Post. Mit dem Bau des gemeinsamen «New Operations Center» sollte nach ursprünglicher Zeitplanung bereits 2021 begonnen werden (siehe [\[12\]](#)).



**Abb. 1:** Fotomontage des «New Operations Center» (NOC) (BZ, siehe [\[1\]](#))

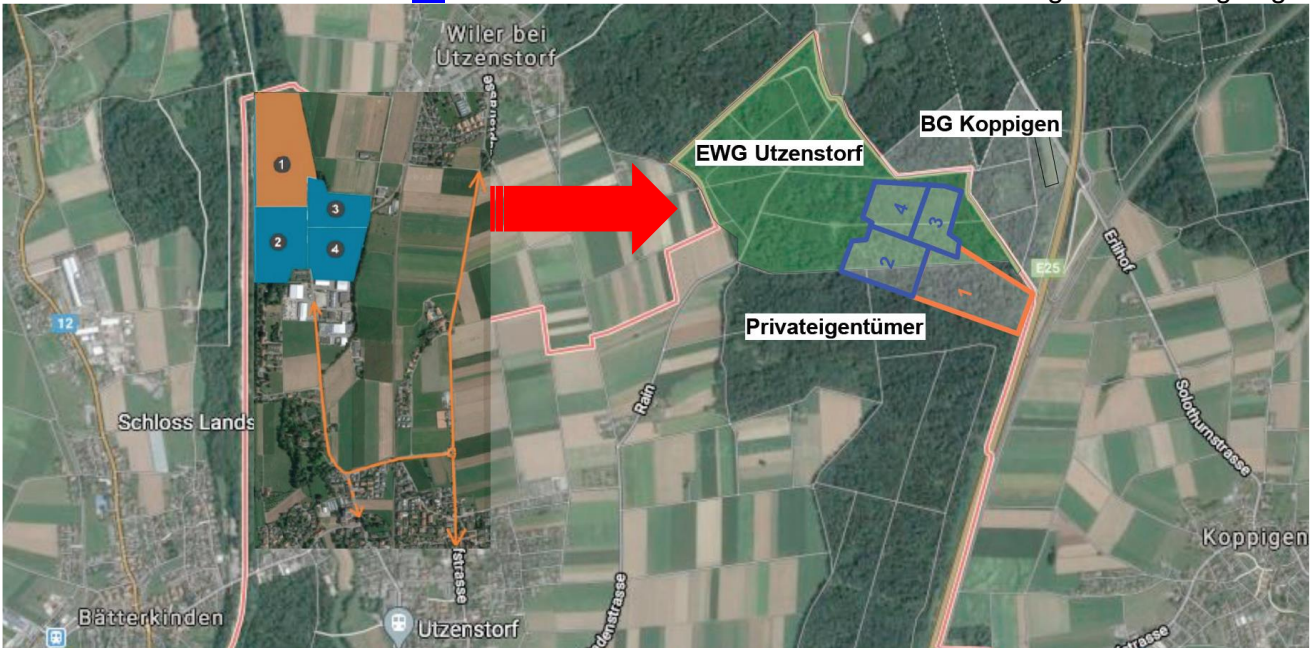
Nach dem Studium des Umweltverträglichkeitsberichts sowie Gesprächen mit Mitgliedern, Gemeindebehörden und Umweltverbänden hat der Vorstand Einsprache gegen die beiden Bauprojekte eingereicht (siehe [\[2\]](#) und [\[3\]](#)).



Der Standort des Papierei-Areals an der Emme ist absolut ungeeignet für die beabsichtigte, extrem verkehrssensitive Logistik-Nutzung. Die dadurch verursachte Beeinträchtigung von Wohnqualität, Verkehrssicherheit, Umwelt und Landschaft ist nicht tragbar.

Insgesamt sind über 100 Einsprachen gegen die beiden Projekte eingegangen.

Im Dokument «Arealabtausch» [\[4\]](#) haben wir die Probleme sowie unseren Lösungsansatz dargelegt:



**Abb. 2:** Visualisierung des Lösungsansatzes «Arealabtausch» (Verein Megagas, Google Maps, siehe [\[4\]](#))

Im Rahmen des Verfahrens zur kantonalen Richtplananpassung '22 haben wir im November 2022 diesen Lösungsansatz «Arealabtausch» als Mitwirkungeingabe zur Massnahme B\_03 «Gunstlagen und Vorranggebiete für Logistiktutzungen» eingereicht, leider bisher ohne Wirkung (siehe [\[5\]](#)).

Das Regierungsstatthalteramt Emmental hat am 20. Februar 2023 die Baubewilligungen für die beiden Bauvorhaben der Digitec Galaxus AG und der Post Immobilien AG erteilt. Alle Einsprachen wurden abgewiesen. Die Begründungen sind im 75 Seiten umfassenden Gesamtbauentscheid aufgeführt (siehe [\[6\]](#)). Das Medienecho in der Region war gross (siehe [\[7\]](#) und [\[8\]](#)).

Im März 2023 fand ein Informationsaustausch des Gemeinderats Wiler mit den Einsprecherinnen und Einsprechern aus Wiler statt. Die Veranstaltung war gut besucht und sehr informativ. Es wurde unter anderem bekannt gegeben, dass die Gemeinderäte von Wiler und Gerlafingen den Entschluss zur Beschwerde bereits gefällt hatten (vergleiche [\[9\]](#)).

Im Anschluss an die Veranstaltung verfasste der Vorstand gemeinsam mit Einsprechern aus Wiler ein Informationsschreiben zum Beschwerdeverfahren. Dieses wurde versendet mit dem Ziel, alle Einsprecher auf den aktuellen Informationsstand zu bringen (siehe [\[10\]](#)).

Am 17. März entschied der Vorstand, Beschwerde gegen die Baubewilligung der Digitec Galaxus AG einzulegen. Dem Verein selbst wird dazu die Legitimation verweigert mit der Begründung, dass der Vereinszweck in den Statuten erst 2016 erweitert wurde und somit nicht wie vom Gesetz gefordert seit 10 Jahren besteht.

Aus diesem Grund hat der Vorstand mit dem Präsidenten Markus Schütte vereinbart, dass dieser die Beschwerde als Privatperson führt, gewissermassen «als Vertretung» des Vereins (siehe [\[11\]](#)).





Verein megagas.ch

www.megagas.ch

info@megagas.ch

Am 29. März 2023 erhielten wir vom Rechtsamt der Bau- und Verkehrsdirektion des Kantons Bern die Bestätigung, dass das Beschwerdeverfahren gegen die Baubewilligung der Digitec Galaxus AG eröffnet wurde.

Es sind sage und schreibe 10 Beschwerden eingereicht worden, das ist eine sehr hohe Zahl! Dies unterstreicht deutlich den Unmut der betroffenen Bevölkerung über die Logistikprojekte auf dem dafür absolut ungeeigneten Papieri Areal.

## **Ausblick**

Der Vorstand verfolgt die Entwicklung auf dem Areal sehr genau. Wir werden uns auch im nächsten Jahr weiter am Beschwerdeverfahren beteiligen und uns für verträglichere Lösungen einsetzen.

## **Dank**

Ich möchte mich ganz herzlich bei allen bedanken, die im vergangenen Jahr unsere Sache unterstützt haben. Allen voran natürlich bei unseren zahlreichen Vereinsmitgliedern.

Ich danke dem ganzen Vorstandsteam für die Ausdauer und den Durchhaltewillen in den nunmehr sechzehn Vereinsjahren.

Wiler, 3. April 2023

Markus Schütte, Präsident



Verein megagas.ch

www.megagas.ch

info@megagas.ch

## Quellen und weiterführende Links

- [1] Berner Zeitung, Beitrag vom 07.2022, «Bau des Logistikzentrums verzögert sich»  
<https://www.bernerzeitung.ch/bau-des-logistikzentrums-verzoegert-sich-832666026801>
- [2] Verein Megagas, «Einsprache gegen das Baugesuch der Digitec Galaxus AG: Neubau Distributions- und Service-Center Standort Emmepark Landshut, Parzellen Nrn. 835, 2528, 2529»  
<https://bit.ly/3Gd1PSI>
- [3] Verein Megagas, «Einsprache gegen das Baugesuch der Post Immobilien AG, Neubau eines regionalen Paketverteilzentrums (RPZ) mit integriertem Bürotrakt als Teil des «New Operations Center» (NOC), Standort Emmepark Landshut, Parzelle Nr. 835»  
<https://bit.ly/3orWS2y>
- [4] Verein Megagas, «Arealabtausch - Ein Lösungsansatz zum Bauvorhaben der Migros auf dem Papieri-Areal Utzenstorf»  
<https://bit.ly/3M6V0bH>
- [5] Kanton Bern, Richtplananpassungen 2022  
<https://www.raumplanung.dij.be.ch/de/start/kantonaler-richtplan/aktualisierungen.html>
- [6] Regierungsstatthalteramt Emmental, Gesamtbauentscheid vom 20.2.2023 für Digitec Galaxus AG  
<http://bit.ly/3nF5ogA>
- [7] SRF, Beitrag vom 21.02.2023, «Bestell-Boom: Digitec kann umstrittenen Logistik-Hub bauen»  
<https://www.srf.ch/news/schweiz/ex-papierfabrik-utzenstorf-be-bestell-boom-digitec-kann-umstrittenen-logistik-hub-bauen>
- [8] D'Region, Beitrag vom 28.2.2023, «Der Neubau auf dem Papieri-Areal ist bewilligt»  
<https://www.dregion.ch/2023/02/der-neubau-auf-dem-papieri-areal-ist-bewilligt.html>
- [9] Solothurner Zeitung, Artikel vom 3.3.2023, «Gemeinderat Gerlafingen kämpft «bis zur letzten Instanz» gegen das Logistikzentrum in Utzenstorf»  
<https://www.solothurnerzeitung.ch/solothurn/lebern-bucheggberg-wasseramt/gemeinderatsentscheid-gemeinderat-gerlafingen-kaempft-bis-zur-letzten-instanz-gegen-das-logistikzentrum-in-utzenstorf-ld.2424195>
- [10] Verein Megagas, «Infoblatt zum Beschwerdeverfahren»  
<https://bit.ly/3Kr7xFz>
- [11] Verein Megagas, «Beschwerde gegen den Gesamtbauentscheid Digitec Galaxus AG»  
<http://bit.ly/3K5lyWO>
- [12] «Präsentation 2. Informationsanlass Papierfabrik Utzenstorf» vom 28.1.2020  
<https://bit.ly/3EvaqQg>